



# Zápisnica

č. 6/2023

zo 7. zasadania obecného zastupiteľstva

obce Zemiansky Vrbovok

konaného dňa 07. 09. 2024 v kancelárii obecného úradu

---

**Prítomní :** podľa prezenčnej listiny (Príloha č. 1)

**Počet prítomných poslancov:**

5

Anna Alemanová

Katarína Psoťková

Radovan Kysel'

Viera Potkanová

Miriám Kučeráková

**Kontrolór obce:**

Ing. Ján Macko

**Hospodárka obce:**

-

**Ostatní prítomní:**

## 1. Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva v Zemianskom Vrbovku otvoril a viedol starosta obce Erik Mäsiar. V úvode privítal prítomných poslancov a ostatných prítomných.

## 2. Určenie zapisovateľa a overovateľa zápisnice

Za zapisovateľku bola navrhnutá poslankyňa obecného zastupiteľstva Miriám Kučeráková za overovateľov zápisnice boli navrhnutí poslanci obecného zastupiteľstva Katarína Psoťková a Anna Alemanová.

## 3. Schválenie programu obecného zastupiteľstva

Návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva bol poslancom doručený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva v zákonnej lehote. Program bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle obce.

Starosta obce prečítal návrh programu.

### 1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva

### 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

### 3. Schválenie programu obecného zastupiteľstva

### 4. Návrh na schválenie prevodu pozemkov zámennou zmluvou z dôvodu hodného osobitného zreteľa

### 5. Rôzne

### 6. Diskusia

### 7. Záver

Starosta obce, Erik Mäsiar, dal hlasovať o návrhu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva bez doplnených návrhov.

**Za:** 5 (A. Alemanová, V. Potkanová, K. Psoťková, R. Kysel', M. Kučeráková)

**Proti:** 0

**Zdržali sa:** 0

#### **4. Návrh na schválenie prevodu pozemkov zámennou zmluvou z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 12/2024 z dňa 18. 06. 2024 schválilo v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zemiansky Vrbovok zámer zameniť majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle obce najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu, t. j. od 24.06.2024 do 07.09.2024.

Starosta obce informoval, že obci neboli doručené pripomienky k uvedenému zámeru preto obecné zastupiteľstvo môže pristúpiť k schváleniu samotného prevodu.

Starosta obce, Erik Mäsiar, dal hlasovať o prevode majetku obce zámennou zmluvou z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to pozemkov:

- parc. č. KN - C 1719/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 11m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN - C 1719/6 – zastavené plochy a nádvoria o výmere 6 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN - C 1719/7 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN - C 1757/6 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 49 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN - C 1757/5 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 121m<sup>2</sup>

ich bezodplatnej zámeny za pozemky vo výlučnom vlastníctve Miloša Macku, trvale bytom Krupina:

- par. č. KN-C 94/13, vodná plocha o výmere 238 m<sup>2</sup>
- par. č. KN-C 77/11, záhrada o výmere 31 m<sup>2</sup>

v zmysle geometrického plánu č. 61 - 14/2024 vyhotoveného Miroslava Laurošková GeoPlanML, Majerský rad 643/44, 963 01 Krupina, IČO 48 290 289 a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Všeobecná hodnota majetku obce je v súlade s vyhláškou Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. je stanovená  $VH_{MJ}=0,0126$  Eur, čo je všeobecná hodnota celkom za zámenu 188m<sup>2</sup> pozemkov  $VŠH_{MS}=2,374$  Eur. Zároveň táto hodnota je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zemiansky Vrbovok.

**Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v súlade s článkom 4 ods. 5 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zemiansky Vrbovok:**

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku obce vlastníkovi susediace parcely, ide o vzájomné usporiadanie pozemkového vlastníctva a zároveň sa jedná

o prevod majetku na základe zámennej zmluvy, pričom takýto postup je pre obec vhodnejší ako predaj majetku obce, resp. nadobudnutie veci kúpnu zmluvou.

**Za:** 5 (A. Alemanová, V. Potkanová, K. Psoťková, R. Kyseľ, M. Kučeráková)

**Proti:** 0

**Zdržali sa:** 0

## 5. Rôzne

## 6. Diskusia

V rámci tohto bodu poslanci obecného zastupiteľstva, kontrolór obce a starosta obce voľne diskutovali o rôznych témach ktoré sa týkali obce a života v obci.

### Záver

Nakoľko bol program zasadnutia obecného zastupiteľstva vyčerpaný, starosta obce, Erik Mäsiar, poďakoval prítomným za účasť a 7. zasadnutie obecného zastupiteľstva vyhlásila za ukončené.

V Zemianskom Vrbovku dňa 07. septembra

Erik Mäsiar  
starosta obce  
Zemiansky Vrbovok

Zápisnicu overil:	Anna Alemanová	.....
	Katarína Psoťková	.....
Zapísala:	Miriám Kučeráková	.....
Zápisnicu spracovala:	Mgr. Andrea Vilhanová	.....
Schválil starosta obce:	Erik Mäsiar	.....

## UZNESENIA

### zo 7. zasadania obecného zastupiteľstva v Zemianskom Vrbovku konaného dňa 07. 09. 2024

Obecné zastupiteľstvo v Zemianskom Vrbovku na svojom zasadaní prerokovalo:

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu obecného zastupiteľstva
4. Návrh na schválenie prevodu pozemkov zámennou zmluvou z dôvodu hodného osobitného zreteľa
5. Rôzne
6. Diskusia
7. Záver

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí **PRIJALO** a **SCHVÁLILO** nasledovné uznesenia:

#### Uznesenie č. 16/2024

Obecné zastupiteľstvo v Zemianskom Vrbovku **schvaľuje**:

Program 7. zasadania zastupiteľstva v Zemianskom Vrbovku s doplnenými návrhmi.

**Za:** 5 (A. Alemanová, V. Potkanová, K. Psoťková, R. Kysel', M. Kučeráková)

**Proti:** 0

**Zdržali sa:** 0

V Zemianskom Vrbovku dňa.....

.....

Erik Mäsiar

Starosta obce Zemiansky Vrbovok

#### Uznesenie č. 17/2024

Obecné zastupiteľstvo **schválilo** v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zemiansky Vrbovok **zámenu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to pozemkov:**

- parc. č. KN - C 1719/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 11m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN - C 1719/6 – zastavené plochy a nádvoria o výmere 6 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN - C 1719/7 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN - C 1757/6 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 49 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN - C 1757/5 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 121m<sup>2</sup>

a ich **bezodplatnej** zámeny za pozemky vo výlučnom vlastníctve Miloša Macku, trvale bytom Krupina:

- par. č. KN-C 94/13, vodná plocha o výmere 238 m<sup>2</sup>
- par. č. KN-C 77/11, záhrada o výmere 31 m<sup>2</sup>

v zmysle geometrického plánu č. 61 - 14/2024 vyhotoveného Miroslava Laurošková GeoPlanML, Majerský rad 643/44, 963 01 Krupina, IČO 48 290 289 a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Všeobecná hodnota majetku obce je v súlade s vyhláškou Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. je stanovená  $VH_{MJ}=0,0126$  Eur, čo je všeobecná hodnota celkom za zámenu  $188m^2$  pozemkov  $VŠH_{MS}=2,374$  Eur. Zároveň táto hodnota je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zemiansky Vrbovok.

**Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v súlade s článkom 4 ods. 5 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zemiansky Vrbovok:**

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku obce vlastníkovi susediace parcely, ide o vzájomné usporiadanie pozemkového vlastníctva a zároveň sa jedná o prevod majetku na základe zámennej zmluvy, pričom takýto postup je pre obec vhodnejší ako predaj majetku obce, resp. nadobudnutie veci kúpnu zmluvou

**Za:** 5 (A. Alemanová, V. Potkanová, K. Psoťková, R. Kysel', M. Kučeráková)

**Protí:** 0

**Zdržali sa:** 0

V Zemianskom Vrbovku dňa.....

.....

Erik Mäsiar

Starosta obce Zemiansky Vrbovok

V Zemianskom Vrbovku dňa 18. jún 2024

